

双葉町都市計画のあゆみ

- S30.12. 9 都市計画の認可 20.75km²
- 47. 3.27 双葉町都市計画審議会条例改正
- 54. 4.17 都市計画用途地域の指定及び下水道基本計画策定に伴う関係機関との協議
 - 8. 9 双葉町都市計画用途地域の決定について県と事前協議
- 55. 3.29 双葉町都市計画用途地域の決定について県から回答
 - 4.19 双葉町都市計画公聴会規則の制定
 - 5. 1 双葉町都市計画用途地域の素案縦覧
双葉町都市計画用途地域（第1次案）の図書を一般に縦覧
 - 5.19 都市計画法第16条の規定による公聴会の周知
 - 5.23 双葉町都市計画公聴会
 - 5.28 双葉町都市計画用途地域（第2次案）の図書を一般に縦覧
 - 6.17 県知事への縦覧結果の報告
双葉町都市計画用途地域の決定承認申請（法第19条第1項）
 - 7.18 第52回福島県都市計画地方審議会で用途地域決定の承認（議案第661号）
 - 8. 8 双葉町都市計画用途地域の決定承認（福島県指令都第638号）
 - 8.21 双葉町都市計画用途地域決定について公告 183.5ha
- 10.16 双葉町都市計画下水道の決定について県と事前協議
- 11.25 双葉町都市計画下水道について県から回答
- 12. 1 双葉町都市計画下水道の決定に関する計画案の縦覧（公告第13号）
 - 12.20 県知事への縦覧結果報告
 - 12.26 第54回福島県都市計画地方審議会で決定の承認
- 56. 1.13 双葉町都市計画下水道の決定の承認（福島県指令都第799号）
 - 1.16 双葉町都市計画下水道の決定（告示第1号）
双葉町都市計画下水道の決定に関する図書の縦覧（公告第2号）
 - 1.19 双葉町公共下水道事業計画変更認可申請について（公告第3号）
 - 1.24 双葉町公共下水道事業計画認可の申請（56双甲第38号）48ha
 - 2.12 双葉町公共下水道事業計画の認可（福島県指令下第10号）
双葉町公共下水道事業の認可の申請（56双甲第67号）48ha
 - 2.17 双葉町公共下水道事業の認可（福島県指令下第15号）

- 2. 1 9 双葉町都市計画下水道事業の承認に関する図書の縦覧について（公告第 4 号）
双葉町都市計画下水道事業について（公告第 5 号）
- 57. 2. 2 3 双葉町都市計画区域の拡大 3,942ha
- 61. 1. 1 0 双葉町都市計画下水道の変更について計画案の縦覧（告示第 1 号）
 - 1. 3 1 双葉町都市計画下水道の変更の承認申請（61 双発第 70 号）
164ha
 - 3. 1 双葉町都市計画下水道の変更の承認（福島県指令下第 890 号）
 - 3. 1 0 双葉町都市計画下水道の変更の決定及び変更に係る図書の縦覧（告示第 4 号）
- 61. 8. 2 1 双葉町公共下水道事業計画変更の認可申請（61 双発第 552 号）
123.8ha
 - 1 2. 2 3 双葉町公共下水道運営審議会条例制定
 - 1 2. 2 6 双葉町公共下水道事業計画変更の認可（建設省福都下公発第 8 号）
- 62. 2. 3 双葉町都市計画下水道事業計画変更認可の申請（62 双発第 78 号）123.8ha
 - 2. 2 7 双葉町都市計画下水道事業計画変更の認可（福島県指令下第 18 号）
 - 3. 5 双葉町都市計画下水道事業変更認可の承認に関する図書の縦覧（公告第 2 号）
双葉町都市計画下水道事業変更認可について（公告第 3 号）
 - 10. 2 双葉町都市計画下水道事業受益者負担に関する条例制定
- 63. 3. 1 8 双葉町下水道条例制定
 - 1 2. 2 0 双葉町公共下水道事業計画変更認可申請について（公告第 26 号）
- H1. 1. 9 双葉町公共下水道事業計画変更の認可申請（元双発第 1 号）
164ha
 - 1. 2 0 双葉町都市計画下水道の変更について計画案の縦覧（公告第 1 号）
 - 2. 6 双葉町都市計画下水道の変更の承認申請（元双発第 64 号）
164ha
 - 2. 2 8 双葉町都市計画下水道の変更の承認（福島県指令都第 960 号）
 - 3. 7 双葉町公共下水道事業変更の認可（建設省福都下公発第 1 号）
 - 3. 1 3 双葉町都市計画下水道の変更の決定及び変更に係る図書の縦覧（告示第 6 号）
 - 3. 1 5 双葉町都市計画下水道事業計画変更認可の申請（元双発第 175 号）164ha
 - 3. 3 1 双葉町都市計画事業計画変更の認可（福島県指令下第 40 号）

- 双葉町都市計画下水道事業変更認可について（公告第 16 号）
- 7. 2 8 双葉総合公園の都市計画決定 34.6ha
- 2. 1 1. 2 6 都市公園（中央公園・越田遊園地）の都市計画決定
- 5. 6. 7 都市計画決定・変更調書の提出について（5 双建第 576 号）
- 双葉町都市計画用途地域の変更に係る縦覧の意見書について（5 双建第 577 号）
- 双葉町都市計画用途地域の変更の承認申請について（5 双建第 578 号）について
- 6. 1 8 第 100 回福島県都市計画地方審議会双葉町都市計画用途地域の変更承認を受ける
- 7. 1 双葉町都市計画の用途地域の変更の承認（福島県指令都第 960 号）
- 7. 1 4 双葉町都市計画用途地域の変更告示（告示第 19 号）
- 6. 2. 2 8 双葉町都市計画下水道事業変更認可について（告示第 2 号）
- 3. 2 9 双葉町都市計画下水道事業変更認可について（福島県指令第 70 号）
- 7. 1 0. 3 双葉町都市計画用途地域の決定に伴う縦覧の公告について（双葉町告示第 7 号）
- 1 1. 7 双葉町都市計画用途地域の決定の承認について（7 双第 1153 号）
- 1 2. 1 双葉町都市計画用途地域の決定の承認について（福島県指令都第 1132 号）206.1ha
- 1 2. 1 2 双葉町都市計画用途地域の決定告示（双葉町告示第 32 号）
- 8. 1 0. 1 5 双葉町都市計画の道路の変更に伴う公告・縦覧について（双葉町告示第 6 号）
- 1 2. 1 3 双葉町都市計画の道路の変更について（双葉町告示第 35 号）
- 9. 2. 1 3 第 113 回福島県都市計画地方審議会双葉町都市計画下水道事業変更認可の承認を受ける
- 6. 1 3 双葉町都市計画下水道事業の変更認可について（福島県指令第 84 号）343ha
- 1 2. 3. 1 6 双葉町都市計画審議会条例の一部改正
双葉町都市公園条例制定
- 1 9. 2. 2 7 双葉総合公園の変更について（福島県告示第 151 号）
- 2 0. 7. 1 1 双葉町都市計画下水道の変更の決定及び変更に係る図書の縦覧（告示第 23 号）
- 2 5. 5. 9 双葉町都市計画審議会条例の一部改正
- 2 8. 3. 1 7 双葉町都市計画審議会条例の一部改正
- 2 9. 2. 2 2 双葉町都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設（中野

- 地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設) 案の縦覧
- 3.23 双葉都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設(中野地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)の決定(双葉町告示第3号)
- 7.21 双葉都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設事業(中野地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)の認可(福島県指令都第442号)
30. 2.19 双葉都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(駅西地区の復興再生拠点市街地形成施設の追加・中野地区の復興再生拠点市街地形成施設の変更)案の縦覧
- 3.30 双葉都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(駅西地区の復興再生拠点市街地形成施設の追加・中野地区の復興再生拠点市街地形成施設の変更)の決定(双葉町告示第18号)
- 7.31 双葉都市計画の一団地の復興再生拠点市街地形成施設事業(双葉駅西側第一地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)の決定(福島県指令都第484号)
- R1. 8. 5 双葉町都市計画下水道の変更の決定及び変更(告示第16号)
- R2.10.12 双葉都市計画一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(双葉駅西側第一地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)、双葉都市計画道路の変更、双葉都市計画用途地域の変更に係る図書の縦覧
- 10.20 双葉都市計画一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(双葉駅西側第一地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)、双葉都市計画道路の変更、双葉都市計画用途地域の変更の決定(双葉町告示第34、35、36号)
- 11.20 双葉都市計画一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(双葉駅西側第一地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設)、双葉都市計画道路の変更、双葉都市計画用途地域の変更の認可

双葉町の都市計画(令和3年11月22日時点)

(1)都市計画区域

都市計画 区域名	市町村名	範囲	面積 (ha)	H22 国勢調査 人口(千人)	H28.3.31 人口 (千人)	指定年月日 公告(告示) 番号	最終変更年月日 公告(告示) 番号
双葉	双葉町	一部	3,942	6.9	7.0	S30.12.9 建設省告示 第 1438 号	S57.2.23 福島県公告 第 74 号

(2)用途地域

都市計画 区域名	市町村 名	第一種 低層 住居 専用 地域 (ha)	第一種 中高層 住居専 用地域 (ha)	第一種 住居 地域 (ha)	第二種 住居 地域 (ha)	近隣 商業 地域 (ha)	商業 地域 (ha)	準工業 地域 (ha)	工業 専用 地域 (ha)	計	当初決定 年月日 告示番号	新用途決定 年月日 告示番号	最終変更年月日 告示番号
双葉	双葉町	13.0	66.0	64.0	14.0	1.4	6.1	16.0	26.0	206.5	S55.8.21 双葉町告示 第 8 号	H7.12.12 双葉町告示 第 32 号	R2.10.20 双葉町告示 第 36 号

(3)都市計画道路

都市 計画 区域名	市町 村名	種 別	番 号	名 称	構 造			位 置			広場の 種別	面積 (㎡)	指定年月日 公告(告示) 番号	指定年月日 公告(告示) 番号
					形 式	延長 (m)	幅員 (m)	起 点	終 点	主な経過地				
双葉	双葉町	幹線道路	1.小.1	町寺内 前線	地表式	680	9	双葉町大字長塚字町	双葉町大字長塚字寺内前				S31.10.5 建設省告示 第 1562 号	
			2.2.1	広町下 条線	地表式	360	16	双葉町大字新山字広町	双葉町大字新山字下条				S31.10.5 建設省告示 第 1562 号	S45.10.9 建設省告示 第 987 号
			2.3.1	駅前久 保前線	地表式	280	12	双葉町大字長塚字町西	双葉町大字新山字久保前	双葉町大字長塚 字町			S31.10.5 建設省告示 第 1562 号	R2.10.20 双葉町告示 第 35 号
			1.小.2	町広町 線	地表式	700	9	双葉町大字長塚字町	双葉町大字新山字北広町				S31.10.5 建設省告示 第 1562 号	
			2.3.2	駅前前 田線	地表式	1,090	12	双葉町大字長塚字町西	双葉町大字前田字高田	双葉町根小屋川 新架橋	駅前 広場	2,280	S31.10.5 建設省告示 第 1562 号	R2.10.20 双葉町告示 第 35 号
			3.5.6	長塚中 野復興シ ンボルロ ード	地表式	2,900	14	双葉町大字長塚字原田	双葉町大字中野字羽山前	双葉町大字長塚 字町東			H26.7.28 福島県告示 第 1109 号	
			計	6 件		6,010						2,280		
		自動車専用道路	1.3.1	富岡浪 江線		5,340	24	双葉町大字山田字東西 羽黒	双葉町大字寺沢字唐沢	双葉町大字上羽 鳥字沢入			H8.12.13 福島県告示 第 1109 号	
					地表式	3,850	24							
					嵩上式	630	24	双葉町大字山田字木通 沢	双葉町大字石熊字節辺迫 沢					
					嵩上式	370	24	双葉町大字寺沢字唐沢	双葉町大字寺沢字唐沢					

				掘割式	490	24	双葉町大字松倉字長畑	双葉町大字松倉字蛇喰					
		計	1 件		5,340								
		計	7 件		11,350						2,280		
	計 7 件				11,350						2,280		

(4)公園

都市 計画 区域名	市町 村名	種 別	番 号	名 称	位置	計画 面積 (約 ha)	決定年月日 告示番号	最終変更年月日 告示番号	区分	供用 面積 (約 ha)	整備率 供用/ 計画 ×100
双葉	双葉町	街区 公園	2.2.1	中央公園	双葉町大字新山字東館 地内	0.48	H2.11.26 双葉町告示 第 25 号		B	0.48	100
			2.2.2	越田遊園地	双葉町大字長塚字越田 地内	0.31	H2.11.26 双葉町告示 第 25 号		B	0.31	100
				計(2 件)		0.79				0.79	100
		特殊 公園	8.5.1	復興祈念公園	双葉町大字中浜字本町	22.80	H29.6.2 福島県告示 第 419 号		C	0.00	0.0
		総合 公園	5.5.1	双葉総合公園	双葉町大字新山字高万 迫・他	35.00	H1.7.28 福島県告示 第 882 号	H19.2.27 福島県告示 第 151 号	C	8.63	24.7
		計	(3 件)			58.59				9.42	16.1
	計	(3 件)				58.59				9.42	16.1

(5)駅前広場

都市計画 区域名	市町村名	駅名	鉄道名	JR・私鉄 の別	広場の 種別	面 積		鉄道乗 降客数 (人/日)	決定年月日 告示番号	最終変更 年月日 告示番号	関連道路	
						計画 (㎡)	供用 (㎡)				番号	名称
双葉	双葉町	双葉駅	常磐線	JR	駅前 広場	2,280	2,280	1,480	S42.10.12 建設省告示 第 3468 号	R2.10.20 双葉町告示 第 35 号	2.3.2	駅前前田線

(6)公共下水道

①総括表

都市計画 区域名	市町村名	名 称	接続する流域 下水道名	方式の種 類	区分	排水区域面積(ha)				処理 区域 (ha)	管渠延 長(m)	ポンプ場		処理場		整備率＝ 供用計 /計画計 ×100(%)	決定年月日 告示番号	最終変更年月日 告示番号
						A	B	C	計			箇所 数	面積 (㎡)	箇所 数	面積 (㎡)			
双葉	双葉町	双葉町公共下 水道		分流	計画	0	206	119	325	325	3,150	0	0	2	29,550	39.0	S56.1.16 双葉町告示 第 1 号	R1.8.5 双葉町告示 第 16 号
					供用	0	188	114	302	302	3,150	0	0	1	11,550			

②幹線管渠

都市計画 区域名	市町村名	名 称	下水道 管渠名称	位 置		区 域				汚水又は雨水 の別	整備率＝ 供用計 /計画計 ×100(%)	決定年月日 告示番号	最終変更 年月日 告示番号
				起点	終点	計画管径又は幅員(m)	計画延長(m)	供用管径又は幅員(m)	供用延長(m)				
双葉	双葉町	双葉町公共 下水道	双葉 1 号 汚水幹線	双葉町大字 郡山字北磯坂	双葉町大字 長塚字町	0.8～0.5	2,710	0.8～0.5	2,710	汚水	100	S56.1.16 双葉町告示 第 1 号	R1.8.5 双葉町告示 第 16 号
			双葉 4 号 汚水幹線	双葉町大字 長塚字谷沢町	双葉町大字 長塚字谷沢町	0.4	440	0.4	440	汚水	100		

			放流管渠	双葉町大字 中野字竹ノ 花	双葉町大字 中野字竹ノ 花	未定	未定	未定	未定	汚水	-		
--	--	--	------	---------------------	---------------------	----	----	----	----	----	---	--	--

③処理場

都市計画 区域名	市町村名	名 称	処理施設名称	位 置	計画敷地 面積(㎡)	供用敷地 面積(㎡)	処理能力 (㎡³/日)	決定年月日 告示番号	最終変更年月日 告示番号
双葉	双葉町	双葉町公 共下水道	双葉浄化センター (分流式)	双葉町大字郡山字北磯坂	22,600	11,550	3,470	S56.1.16 双葉町告示 第 1 号	R1.8.5 双葉町告示 第 16 号
			双葉水処理センター	双葉町大字中野字竹ノ花	6,950	0	375		

(7)一団地の復興再生拠点市街地形成施設

都市計画区域名	市町村名	名称	面積(ha) 及び 備考							公共施設					建築物			決定年月日 告示番号	最終変更 年月日 告示番号		
			① 特定公益	② 特定公益・特定業	③ 特定業務	④ 住宅	⑤ 住宅・特定業務	⑥ 住宅・特定公益	⑦ 特定公共施設	計	道路				公園 及び 緑地	その他 の 公共施設	容積率			建ぺい率	高さの 最高 限度
											種別	名称	幅員 (m)	延長 (m)			H:最高限度 L:最低限度			H:最高限度	
双葉	双葉町	復興再生拠点市街地形成施設 中野地区一団地の		3.7	34.5				11.4	49.6	幹線 街路		14	770			H200	H60	-	H29.3.23 双葉町告示 第3号	H30.3.30 双葉町告示 第18号
			① ②交流施設、産業、研究、業務施設等を配置する。 ③産業、研究、業務施設等を配置する。 ④ ⑤ ⑥								区画 道路		12～8	5,050		水路： 約 0.9ha 上水道 下水道					
		再生拠点市街地形成施設 双葉駅西側地区一団地の復興	0.5	6.5				6.6	10.3	23.9	区画 道路 ・ 歩行者専用道路		14～4	6,400		水路： 約 0.1ha 上水道 下水道	H400 (特定公益的・特定業務施設(東口))	H80 (特定公益的・特定業務施設(東口))	-	H30.3.30 双葉町告示 第17号	R2.10.20 双葉町告示 第34号
			①民間複合施設、町民交流施設等を配置する。 ②商業施設、業務施設等を配置する。 ③ ④住宅等を配置する。 ⑤ ⑥住宅、商業施設等を配置する。														H200 (特定公益的・特定業務施設(西口))	H60 (特定公益的・特定業務施設(西口))			
		計	0.5	10.2	34.5			6.6	21.7	73.5			10,560								